



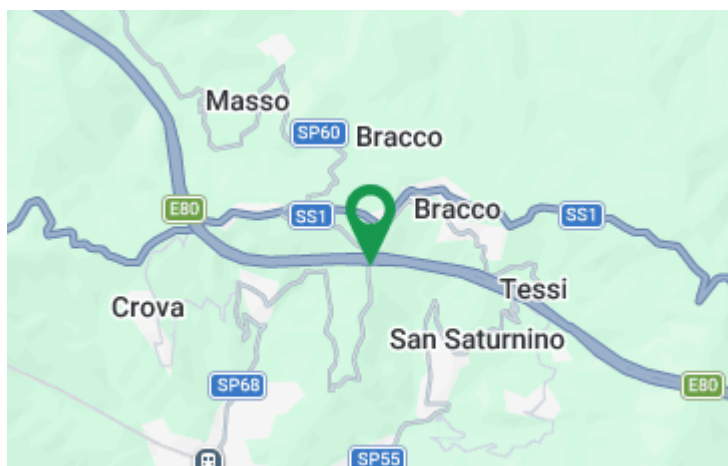
Rif.: 61218264

**€ 280.000****Casa indipendente in vendita**  
Moneglia, Località Roverano - Casale

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONEGLIA - Loc. Roverano: proponiamo in vendita casa indipendente costruita nel 2007 immersa nel verde a pochi chilometri dalle spiagge di Sestri Levante e da quelle di Moneglia. La proprietà di 110 mq si sviluppa su due livelli: al piano terra zona giorno con cucina a vista, bagno finestrato con box doccia, al primo piano due camere matrimoniali entrambe con balcone e secondo bagno finestrato con box doccia. Tramite una scala interna si accede al sottotetto, una zona versatile, utile per lo stoccaggio o eventuale sala hobby. La villa è circondata da un terrazzo loggiato e da un terreno di circa 4700 mq dove sono presenti numerosi alberi da frutto, perfetto per gli amanti della natura e del verde. Completa la proprietà un'ampia cantina. Infissi PVC doppio vetro. Riscaldamento autonomo mediante gas GPL, cammino a legna e stufa pellet conlegata ai radiatori. L'esposizione su quattro lati garantisce ambienti luminosi durante tutto il giorno. Ideale per chi cerca una casa pronta da vivere, immersa nel verde ma vicina ai servizi della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

