



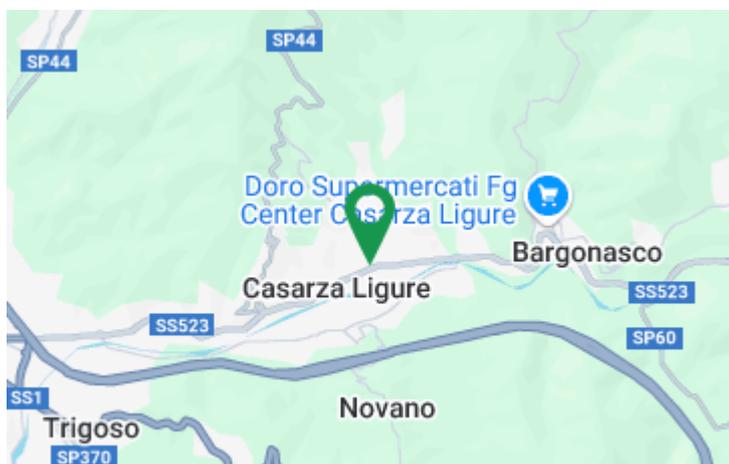
Rif.: 61096590

€ 230.000**Casa semindipendente in vendita**
Casarza Ligure, Via IV novembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASARZA LIGURE - Via IV Novembre: nel cuore di Casarza Ligure, proponiamo in esclusiva una casa semindipendente d'epoca, costruita nel 1900. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una superficie totale di 140 mq. Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, bagno finestrato e ripostiglio. Tramite una scala in ardesia si accede al primo piano composto da una luminosa zona living, due camere e bagno con finestra. Un valore aggiunto è il locale sottotetto, che permette di avere uno spazio da utilizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile conserva il fascino del passato con dettagli architettonici unici. Gli archi a vista e le travi in legno donano carattere e autenticità agli ambienti. Il tetto è stato recentemente ristrutturato così come il piano primo. Il piano terra verrà ultimato con finiture pari al piano superiore. È compresa nella vendita la posa dei pavimenti. La proprietà dispone di uno sfogo esterno di circa 200 mq in parte pianeggiante, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. Ideale prima casa data la metratura ma anche seconda casa visto lo sfogo esterno e la comodità ai servizi di Casarza Ligure.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

