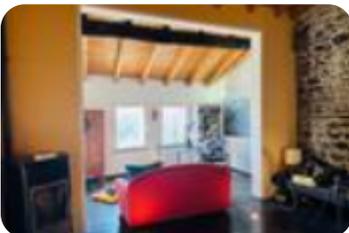




Rif.: 61037035

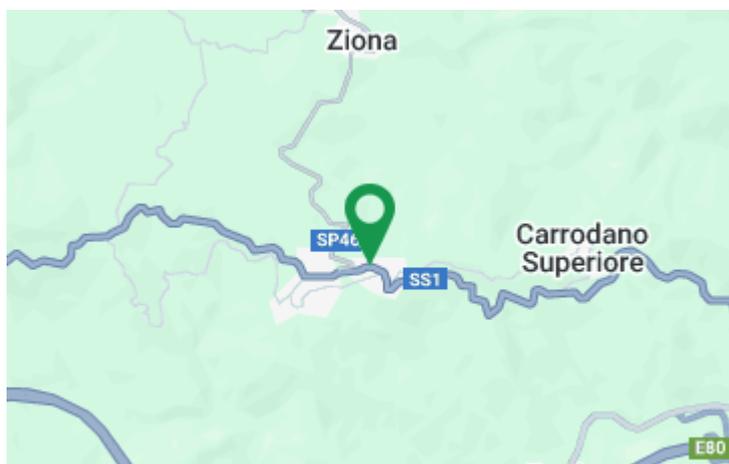
**€ 160.000****5 locali in vendita****Carrodano, Via aurelia - Mattarana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 218.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

CARRODANO FRAZ. MATTARANA- Via Aurelia: proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura ideale per chi cerca spazio e comodità. Situato al secondo piano di una piccola palazzina ligure, l'abitazione offre un'ampia metratura distribuita su cinque locali così composti: ingresso in ampio soggiorno con camino a vista, sala da pranzo, cucina, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, due camere singole ed un bagno principale con doccia. Riscaldamento autonomo. Infissi in doppio vetro in PVC. Pavimenti in cotto. Travi in legno a vista. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende la gestione economica più semplice. Completano la proprietà un terreno adiacente alla casa, ideale per chi desidera uno spazio esterno privato ed un'ampia cantina dov'è possibile ricreare una taverna. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa e funzionale in una zona tranquilla e ben collegata.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

