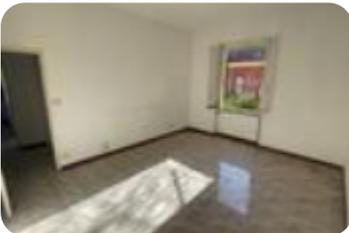




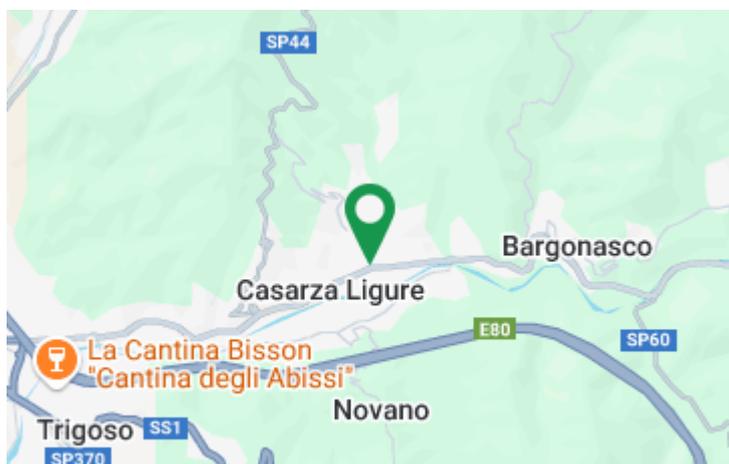
Rif.: 60952317

**€ 250.000****Casa indipendente in vendita**  
Casarza Ligure, Via IV Novembre

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASARZA LIGURE - Via IV Novembre: proponiamo in vendita casa indipendente con giardino, ampia corte esterna vivibile e area parcheggio di 58 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con accesso al cucinotto con possibilità di fare un open space, tre camere matrimoniali e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra di 45 mq. L'immobile risulta molto luminoso grazie alla tripla esposizione. Riscaldamento autonomo senza alcuna spesa condominiale. Ideale prima casa grazie agli spazi esterni vivibili e l'ampia metratura ma soprattutto per la vicinanza ai principali servizi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

