



Rif.: 61262850

€ 110.000

Negozio in vendita

Genova, Via Merano - Sestri Ponente

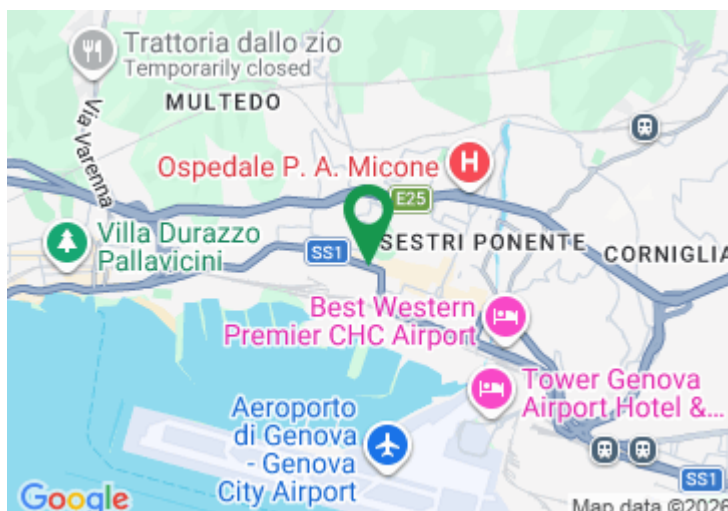
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

In Via Merano, in una delle zone più interessanti e commercialmente vive di Sestri Ponente, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq, caratterizzato da una posizione di assoluta visibilità e da un fortissimo passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si presta a molteplici utilizzi grazie alla metratura contenuta ma funzionale e alla posizione strategica. La disposizione degli spazi permette di adattarlo facilmente alle esigenze di diverse attività: studio tecnico o professionale, ufficio, attività commerciale, showroom, studio di servizi o altre realtà che necessitino di un punto facilmente raggiungibile e ben visibile. La zona rappresenta un importante punto di riferimento per il quartiere, con la presenza nelle immediate vicinanze di attività commerciali, servizi e collegamenti, garantendo un'ottima esposizione verso il flusso quotidiano della zona. Interessante anche come investimento, grazie alla possibilità di destinare il locale alla locazione e alla forte richiesta di spazi commerciali in posizione centrale e di passaggio. Una soluzione versatile, ideale sia per chi cerca un locale dove avviare o trasferire la propria attività, sia per chi desidera [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

