



Rif.: 61258066

€ 590.000

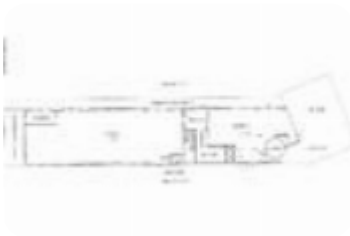
Capannone in vendita

Genova, Via Borzoli - Borzoli

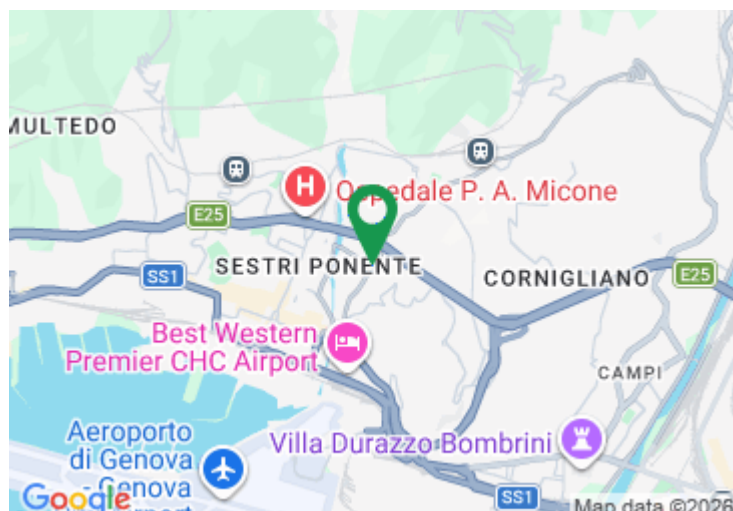
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.112 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	6

Classe energetica: G

GENOVA BORZOLI – CAPANNONE A REDDITO DI 1.112 MQ CON DOPPIA LOCAZIONE E POSTI AUTO PRIVATI. Nella strategica zona delle ex Ceramiche Vaccari, in Via Borzoli, proponiamo in vendita un interessante capannone a reddito della superficie complessiva di circa 1.112 mq, soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già locato e in grado di garantire una rendita immediata. L'immobile si sviluppa su due livelli: 532 mq al piano terra e 580 mq al primo piano, entrambi funzionali e facilmente fruibili. Il complesso è carrabile e dispone di posti auto privati, caratteristiche che ne aumentano il valore e la praticità d'utilizzo. La vendita comprende inoltre una porzione di un ulteriore immobile, elemento di particolare interesse in quanto consente l'accesso indipendente al primo piano del capannone, migliorando la gestione degli spazi e la fruibilità dell'intero compendio immobiliare. Attualmente l'immobile è interamente locato a due diversi conduttori, operanti in settori merceologici differenti. Tale configurazione rappresenta un importante valore aggiunto per l'investitore, poiché la presenza di due attività distinte consente una maggiore diversificazione del rischio loca [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

