



Rif.: 61254520

€ 120.000

Magazzino in vendita

Genova, Via Luigi Rizzo - Pegli

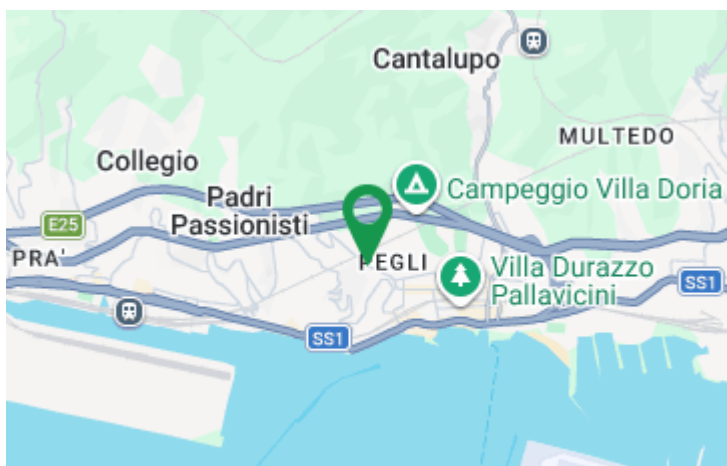
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA RIZZO (PEGLI)MAGAZZINO PIANO STRADANel quartiere di Pegli, in Via Rizzo, proponiamo in vendita un magazzino di circa 32 mq, situato al piano strada e caratterizzato da un accesso comodo e funzionale. L'immobile è composto da un unico vano, ideale come deposito, archivio o locale di appoggio per attività artigianali e professionali. Completa la proprietà un cortile esterno condominiale, particolarmente comodo per le operazioni di carico e scarico, che rende l'utilizzo del magazzino ancora più pratico nella quotidianità. Interessante anche la possibilità di valutare la fattibilità della trasformazione in box auto, previa verifica tecnica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e comunali, rappresentando così un'ulteriore opportunità di valorizzazione dell'immobile. Grazie alla posizione in una zona residenziale ben servita e facilmente raggiungibile, questa soluzione si presta sia a un utilizzo diretto sia come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

