



Rif.: 61251078

€ 450.000

Capannone in vendita

Genova, Via Stazione - Acquasanta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6
Piano:	2

Classe energetica: G

VIA DELLA STAZIONE (FADO): Capannone in locazione – Ampia metratura con accessi carrabili e montacarichi. Proponiamo in locazione capannone in ottimo stato manutentivo, ideale per attività industriali, artigianali o logistiche, con tetto recentemente rinnovato. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano circa 700 mq completamente carrabili, dotati di 3 ampi portoni di accesso che facilitano le operazioni di carico e scarico merci; sono inoltre presenti due uffici e due servizi igienici. All'esterno è disponibile anche un locale coperto, ideale per il ricovero di piccoli mezzi elettrici. Al piano primo sono presenti circa 400 mq, con un locale ad uso ufficio e un servizio igienico. Completa il livello un ampio terrazzo esterno di circa 250 mq, potenzialmente carrabile, che rappresenta un ulteriore spazio operativo o di deposito. Il collegamento tra i due livelli è garantito da un montacarichi di generosa portata (necessita di manutenzione), adatto al trasporto di merci voluminose, un vano scale interno e uno esterno. L'accesso avviene tramite cancello elettrico che conduce a un ampio piazzale di proprietà che si sviluppa attorno al capannone, agevolando la [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

