



Rif.: 61250602

€ 73.000

Attività in vendita

Genova, Via Sestri - Sestri Ponente

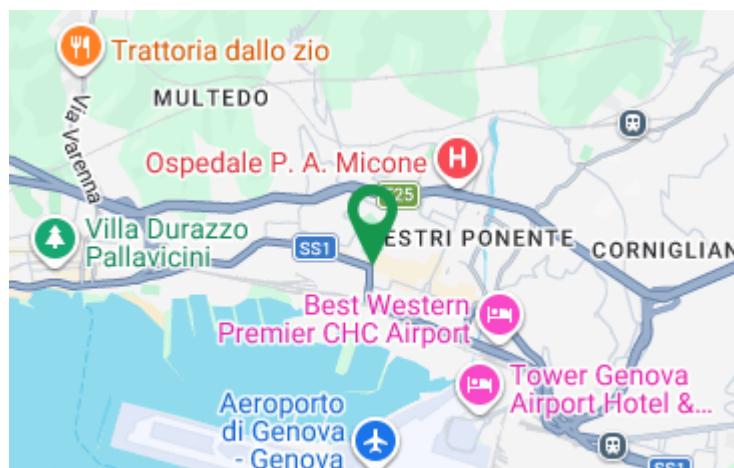
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

Nel cuore di Via Sestri, una delle vie commerciali più prestigiose e frequentate di Genova, proponiamo in cessione un'affermata attività di bar con oltre vent'anni di avviamento, punto di riferimento per una clientela fidelizzata e consolidata nel tempo. L'attività si svolge all'interno di un locale sviluppato su due livelli, recentemente ristrutturato e pronto all'utilizzo, senza la necessità di ulteriori investimenti. Il locale dispone di circa 30 posti a sedere, distribuiti tra piano terra e soppalco, oltre a cucina completa di canna fumaria, elemento di grande valore che consente di ampliare l'offerta gastronomica. Sono inoltre presenti bagno a norma per persone con disabilità, magazzino, spogliatoio, seconda uscita di sicurezza, impianto di climatizzazione centralizzato caldo/freddo e acqua condominiale. Per circa vent'anni l'attività ha usufruito di un dehor fronte locale di circa 14 mq. L'autorizzazione è attualmente scaduta, ma i futuri acquirenti potranno richiederne il ripristino utilizzando gli arredi già disponibili e conservati nel locale, senza dover sostenere ulteriori spese per tavoli, sedie, vetri e tende. La cessione comprende tutti gli arred [...]



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

