



Rif.: 61249359

€ 550 / mese

Negozio in affitto

Genova, Via Voltri - Voltri

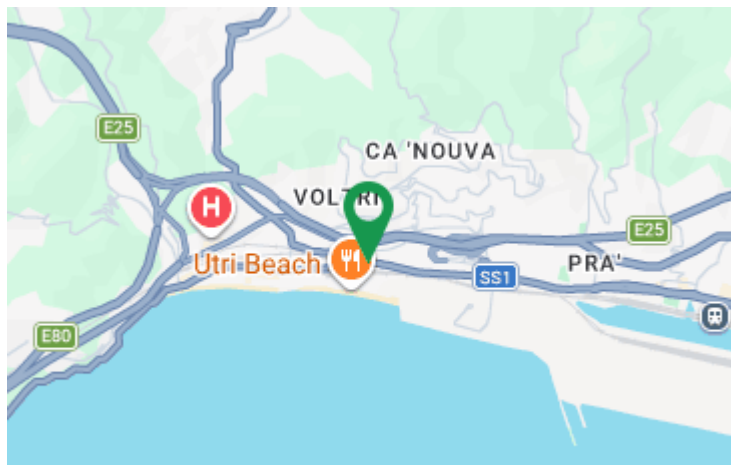
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 29 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: G

Proponiamo in locazione locale commerciale di circa 29 mq, situato in Via Voltri, in una posizione di forte visibilità e costante passaggio pedonale e veicolare. L'immobile si trova di fronte alla fermata dell'autobus e a solo un minuto a piedi dalla stazione ferroviaria di Genova Voltri, garantendo un'ottima accessibilità. Il locale, in buono stato manutentivo, è composto da un unico ambiente oltre a servizio igienico e si presta a diverse tipologie di attività commerciali o artigianali. L'immobile è stato precedentemente adibito a friggitoria ed è dotato di canna fumaria, caratteristica sempre più ricercata e ideale per attività di somministrazione, street food, gastronomia o takeaway. Grazie alla posizione, alla visibilità su strada e alla versatilità degli spazi, rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare una nuova attività sia come investimento. Il locale verrà consegnato completamente svuotato dagli attuali arredi e dalle attrezzature presenti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

