



Rif.: 61249114

€ 150.000

Negozio in vendita

Genova, Via Via Domenico Oliva - Sestri Ponente

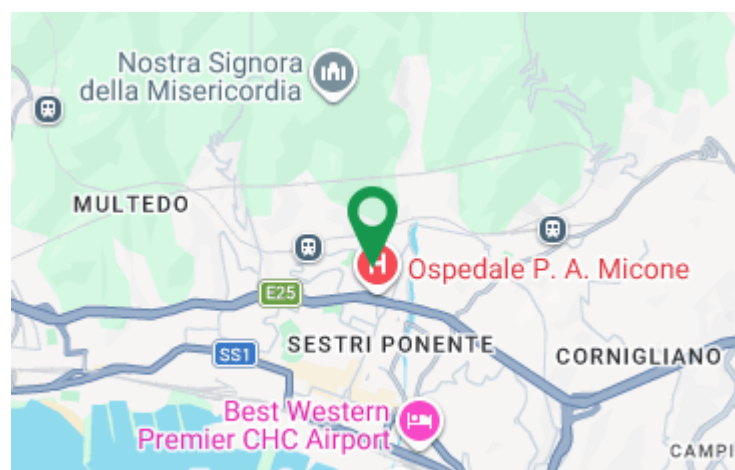
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

SESTRI PONENTE – VIA DOMENICO OLIVA
Locale commerciale completamente ristrutturato, pronto all'uso. Proponiamo in vendita locale commerciale di 110 mq complessivi, composto da 80 mq al piano strada e 30 mq di soppalco, ideale per numerose tipologie di attività grazie agli spazi ben distribuiti e all'ottimo stato manutentivo. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, frutto di una completa ristrutturazione che ha interessato sia gli ambienti sia gli impianti, tutti perfettamente funzionanti e conformi alle normative vigenti. La proprietà dispone di tre ampie vetrine con tre serrande elettriche, che garantiscono un'ottima illuminazione naturale e una piacevole visibilità dall'esterno. Tra le principali dotazioni troviamo: - impianto elettrico certificato e a norma; - impianto di climatizzazione con tre split; - impianto di videosorveglianza; - impianto antifurto; - cucina con canna fumaria; - servizio igienico completo di antibagno. Gli spazi risultano versatili e si prestano ad accogliere diverse attività commerciali, artigianali o professionali. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera acquistare un locale già pronto all'utilizzo, evitando i costi e i tempi di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

