



Rif.: 61220021

↓ € 55.000

€ 59.000 (-7%)

## Negozio in vendita

Genova, Via Luigi Rizzo - Pegli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

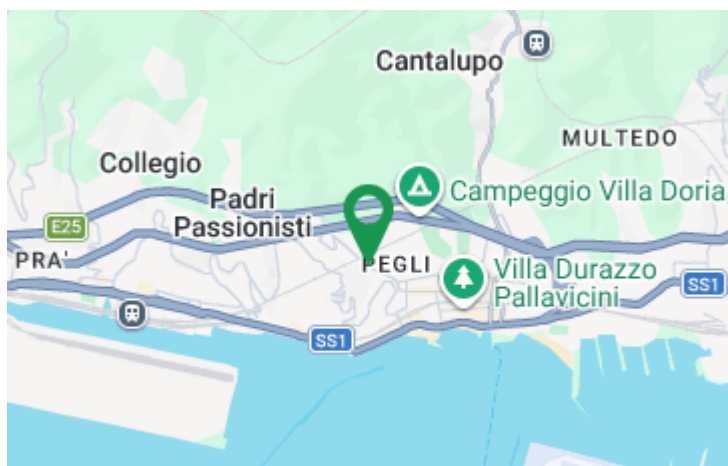
Classe energetica: **G**

VIA RIZZO, GENOVA PEGLI: VENDITA MURI - LOCALE COMMERCIALE

Nel cuore di Pegli, a Genova, proponiamo in vendita i muri di un locale commerciale di circa 43 mq, situato al piano terra in una posizione strategica e ben visibile, ideale per chi desidera investire in una zona vivace e in continuo sviluppo commerciale. L'immobile, utilizzato con continuità da oltre 30 anni come attività di parrucchiera, si presenta come una soluzione particolarmente interessante sia per chi intende proseguire un'attività nel settore beauty e benessere, sia per chi desidera avviare o ampliare una diversa attività commerciale o professionale. La superficie interna è ben distribuita e consente un'organizzazione pratica e funzionale degli spazi, adattandosi facilmente a diverse esigenze operative. Il locale gode di ottima visibilità grazie alla presenza su strada e al buon passaggio pedonale della zona, caratteristiche che contribuiscono a garantire una piacevole esposizione commerciale. Uno dei punti di forza dell'immobile è la presenza di luce naturale, che rende gli ambienti luminosi e accoglienti durante tutta la giornata, creando un'atmosfera gradevole sia per la clientela sia per chi vi la [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

