



Rif.: 61217062

€ 40.000

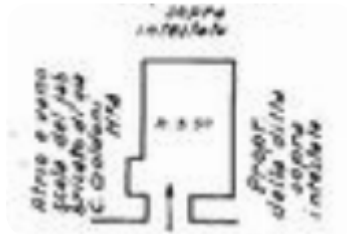
Negozio in vendita

Genova, Via Carlo Goldoni - Sestri Ponente

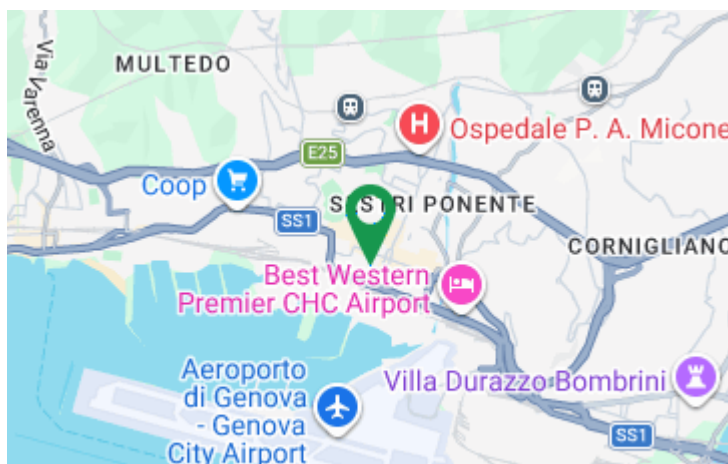
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 350

Classe energetica: G

VIA GOLDONI, SESTRI PONENTE LOCALE COMMERCIALE 37 MQ + MAGAZZINO 13 MQ. Locale commerciale angolare situato in Via Carlo Goldoni, nel cuore di Sestri Ponente, in una zona caratterizzata da forte passaggio pedonale e ottima presenza di attività commerciali e servizi. La posizione strategica e la notevole visibilità rendono l'immobile particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben frequentato. Il locale, posto interamente al piano strada, si distingue per la presenza di cinque ampie vetrine fronte strada che assicurano grande luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e un'importante esposizione commerciale. La conformazione angolare valorizza ulteriormente la proprietà, aumentando la visibilità dell'insegna e garantendo un forte impatto verso il pubblico. La superficie interna è composta da circa 37 mq destinati all'area vendita, facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative, oltre a 13 mq di magazzino collegato, ideale come spazio di stoccaggio, retrobottega o archivio. Completa la proprietà un ulteriore piccolo deposito ricavato nel sottoscala del portone adiacente, utile [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

