



Rif.: 61212424

↓ € 750 / mese

€ 800 (-7%)

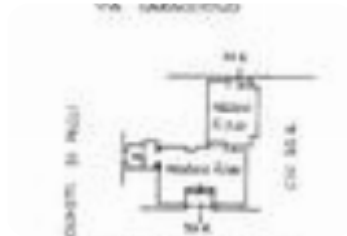
Negozi in affitto

Genova, Lungomare Di Pegli - Pegli

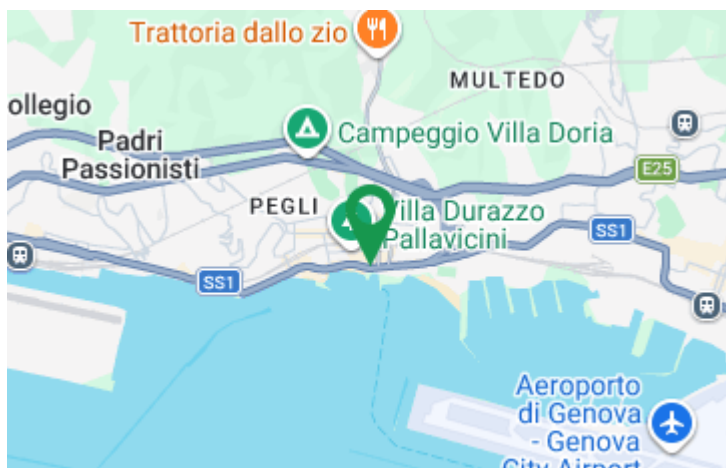
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Piano:	1

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita locale commerciale situato in posizione strategica sul rinomato Lungomare di Pegli, uno dei tratti più conosciuti e frequentati del quartiere, caratterizzato da fortissimo passaggio sia pedonale che veicolare durante tutto l'arco della giornata. La posizione garantisce elevata visibilità e ottima riconoscibilità, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi desidera insediare la propria attività in un contesto dinamico e di pregio. Il locale sviluppa una superficie interna di circa 45 mq, distribuiti in maniera funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze operative. Uno dei principali punti di forza è rappresentato dalla doppia entrata indipendente, con accesso principale direttamente sul lungomare e secondo ingresso da Via Caracciolo, elemento che garantisce praticità, maggiore fruibilità degli spazi e possibilità di gestione separata degli ambienti. Internamente l'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è già dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, caratteristica che assicura comfort in ogni stagione e consente un utilizzo immediato senza importanti interventi iniziali. Grazie alla conformazione regola [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

