



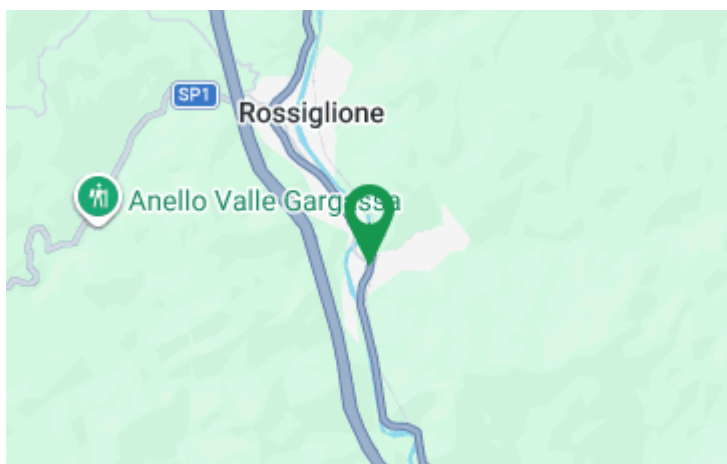
Rif.: 61210992

€ 150.000**Capannone in vendita****Rossiglione, Via Giuseppe Garibaldi**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: 

VIA GARIBALDI, ROSSIGLIONE Rossiglione, in Via Garibaldi, proponiamo in vendita con caratteristiche uniche e grande margine di valorizzazione, ideale per attività industriali, artigianali o logistiche. La proprietà si distingue per la presenza di tre accessi diretti su strada, elemento raro che garantisce massima funzionalità operativa e possibilità di gestione anche separata degli spazi. Completa l'immobile un piazzale esterno di proprietà, situato frontalmente a uno degli ingressi, perfetto per operazioni di carico e scarico, manovra mezzi o parcheggio. Il capannone si presenta da ristrutturare, offrendo un'interessante opportunità per chi desidera realizzare uno spazio su misura e incrementarne il valore nel tempo. È inoltre presente la possibilità di rendere l'immobile carrabile, migliorandone ulteriormente la fruibilità. Punto di forza assoluto è il tetto carrabile accessibile tramite rampa, una soluzione estremamente versatile che può essere sfruttata come ulteriore area operativa, deposito o parcheggio. La posizione è strategica, a circa 10 minuti dal casello autostradale di Masone, garantendo un buon collegamento con le principali direttrici. La destinazione [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

