



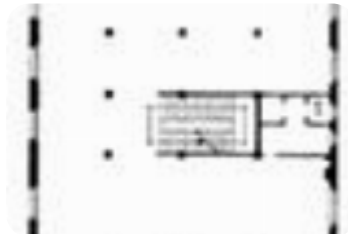
Rif.: 61202114

**€ 3.200 / mese**

## Capannone in affitto

Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena

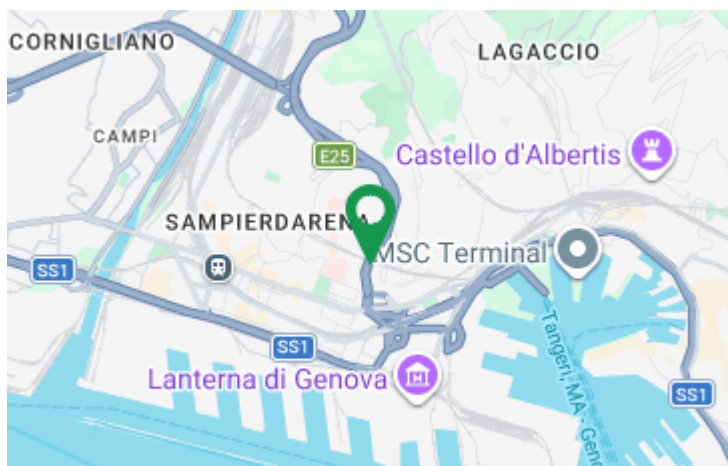
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

Proponiamo in locazione un interessante capannone situato in Via San Bartolomeo del Fossato, nel cuore di Sampierdarena, in una posizione strategica e comodissima ai principali svincoli autostradali. L'immobile, attualmente in fase di ristrutturazione, si presenta come una soluzione moderna e versatile, ideale per aziende strutturate, studi professionali o attività che necessitano di ampi spazi operativi. La superficie complessiva è di circa 450 mq, distribuita su un secondo piano, con ambienti ampi e facilmente modulabili in base alle esigenze. Elemento di grande valore è la possibilità di locare anche solo metà della superficie, rendendo l'immobile adatto sia a realtà già consolidate sia a chi è in fase di crescita e desidera uno spazio flessibile. La posizione rappresenta uno dei punti di forza principali: la vicinanza all'autostrada garantisce collegamenti rapidi con il centro città e le principali direttrici di traffico, facilitando logistica, spostamenti e operatività quotidiana. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile di ampia metratura, rinnovato e in posizione strategica, perfetto per sviluppare o consolidare la propria attività in un conte [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

