



Rif.: 61200325

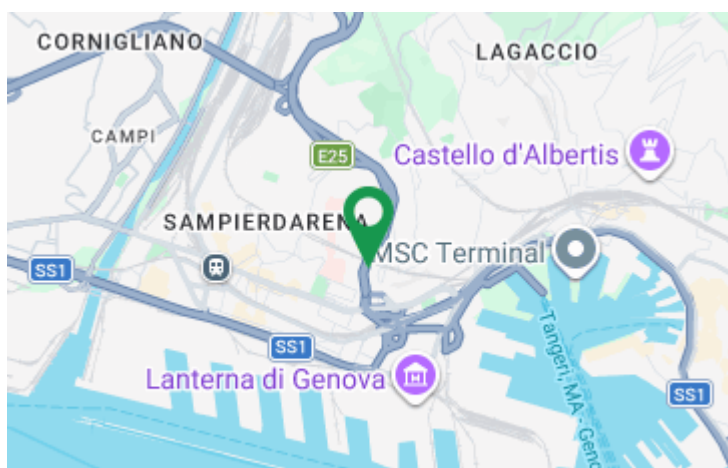
€ 499.000**Laboratorio in vendita****Genova, Via San Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena**

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 625 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita prestigioso laboratorio di circa 650 mq, soluzione ideale per attività artigianali, produttive o logistiche, situato in posizione strategica e ben collegata. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da una distribuzione funzionale su tre livelli, che consente una gestione ottimale degli spazi operativi. Punto di forza assoluto è la presenza di doppio accesso carrabile, che facilita notevolmente le operazioni di carico e scarico merci, oltre alla comodità di un montacarichi interno, perfetto per il collegamento tra i vari piani e per la movimentazione di materiali. All'interno troviamo: • Ampie aree operative, versatili e facilmente adattabili a diverse attività • Zona uffici, ideale per la gestione amministrativa e organizzativa • Appartamento interno di quattro vani, soluzione perfetta per custode, titolare o uso foresteria. La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: a solo 1 minuto dall'accesso autostradale a circa 5 minuti dal porto, rendendolo particolarmente interessante per attività legate a logistica e trasporti. Soluzione rara sul mercato, ideale per chi è alla ricerca di un immobile completo, funzional [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

