



Rif.: 61198728

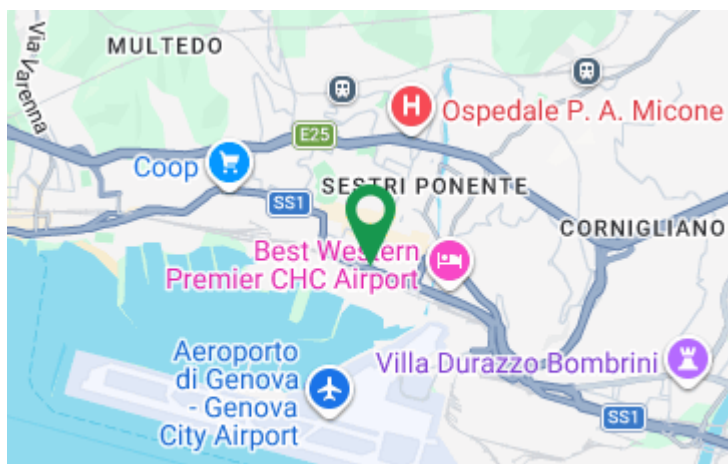
**€ 1.200 / mese****Negozio in affitto**

Genova, Via Antonio Travi - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:**  G

GENOVA SESTRI PONENTE, VIA TRAVILOCALE COMMERCIALE 90MQ - DOPPIO ACCESSO CARRABILE SU STRADA Proponiamo in locazione interessante locale commerciale situato in Via Travi, Genova, con una superficie di circa 90 mq, ideale per molteplici tipologie di attività. L'immobile si presenta come una soluzione versatile e funzionale, grazie alla presenza di canna fumaria, elemento sempre più raro e particolarmente ricercato, che lo rende perfetto per attività di ristorazione, gastronomia, laboratorio alimentare o similari. È inoltre dotato di servizio igienico già presente. Uno dei principali punti di forza è rappresentato dal doppio accesso carrabile direttamente dalla strada, che consente estrema facilità nelle operazioni di carico e scarico merci, oltre a garantire un'eccellente accessibilità. Completa la proprietà la presenza di passo carrabile regolarmente autorizzato, un valore aggiunto importante per chi necessita di accesso diretto con veicoli. La disposizione interna si presta a diverse soluzioni di utilizzo, sia come negozio aperto al pubblico, sia come magazzino, laboratorio o spazio operativo. La metratura ben distribuita consente una gestione ottimale degli ambienti. Situ [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

