

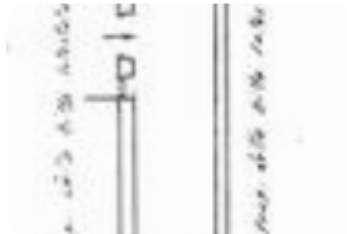


Rif.: 61192817

**€ 90.000****Magazzino in vendita**

Genova, Via Fereggiano - Marassi

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

GENOVA MARASSI, VIA FEREGGIANO: VENDESI MAGAZZINO CON PASSO CARRABILE IN VIA FEREGGIANO. A Genova Marassi, in Via Fereggiano, proponiamo in vendita un magazzino di circa 98 mq con passo carrabile, soluzione ideale per chi cerca uno spazio pratico, funzionale e facilmente accessibile per la propria attività. L'immobile si presenta in buone condizioni esterne, con tetto e facciata recentemente ristrutturati, un valore aggiunto che garantisce maggiore tranquillità e minori interventi futuri. Grazie al comodo passo carrabile, il magazzino è perfetto per attività di carico e scarico, deposito merci, piccole attività artigianali o come spazio logistico per imprese e professionisti. La Consistenza di 98 mq offre ambienti versatili e facilmente organizzabili, permettendo di adattare lo spazio alle diverse esigenze operative. Completano la proprietà due posti auto esterni di proprietà, elemento raro e particolarmente utile nella zona, che rendono ancora più pratiche le operazioni di parcheggio, carico e scarico. Situato in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, nel quartiere dinamico di Marassi, rappresenta una soluzione interessante sia per uso diretto sia come investimento. Ot [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

