



Rif.: 61192129

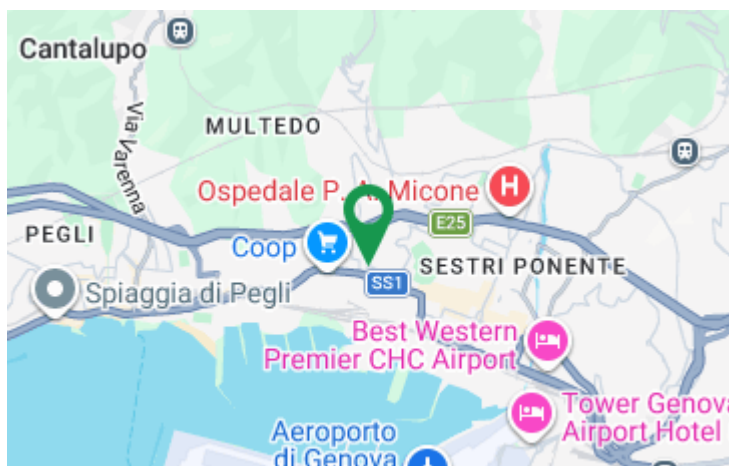
**€ 650 / mese****Negozio in affitto**

Genova, Via Vado - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

VIA VADO, SESTRI PONENTE: Nel cuore di Sestri Ponente, uno dei quartieri più vivaci e ricchi di servizi della città di Genova, proponiamo in locazione locale commerciale di circa 60 mq situato al piano terra, con possibilità di accesso carrabile direttamente dalla via, caratteristica che lo rende particolarmente funzionale per diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi e adattarli alle proprie esigenze operative o progettuali. Grazie alla sua configurazione e alla facilità di accesso, si presta perfettamente a uso commerciale, laboratorio artigianale, magazzino, deposito oppure studio professionale. La posizione dell'immobile consente di beneficiare di un contesto urbano attivo e ben servito, ideale sia per chi desidera avviare un'attività sia per chi è alla ricerca di un interessante investimento immobiliare in una zona consolidata e in continua evoluzione. Ottima opportunità per chi desidera valorizzare un immobile attraverso una ristrutturazione mirata, in uno dei quartieri più strategici del ponente cittadino.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

