



Rif.: 61191275

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Genova, Via Merano - Sestri Ponente

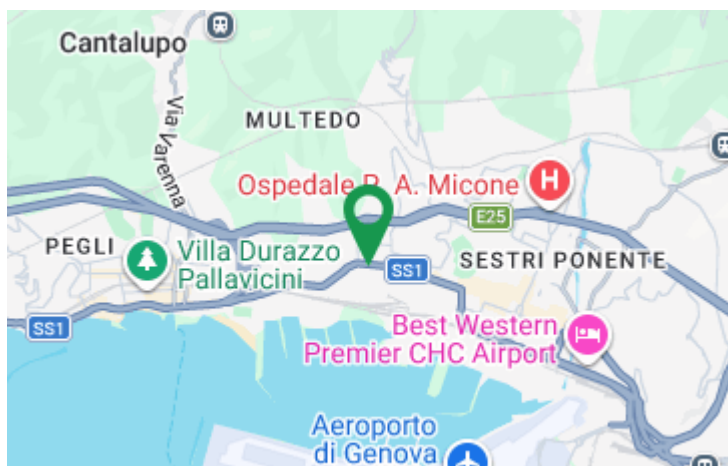
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

GENOVA, SESTRI PONENTE: VIA MERANO. CAPANNONE IN AFFITTO – VIA MERANO 500 MQIn via Merano, proponiamo in affitto capannone di circa 500 mq, una soluzione ideale per attività artigianali, deposito, laboratorio o uso produttivo leggero. L'immobile si sviluppa quasi interamente al primo piano, offrendo ampi spazi facilmente organizzabili e ben sfruttabili. Al piano terra, una porzione di circa 80 mq funge da area di passaggio e collegamento al piano superiore, accessibile comodamente tramite scale o montacarichi, garantendo funzionalità e praticità per la movimentazione delle merci. La zona è dotata di accesso carrabile, adatto alle operazioni di carico e scarico. Si precisa che non è possibile l'accesso diretto all'interno del capannone con mezzi, caratteristica che rende l'immobile particolarmente indicato per attività che non richiedono ingresso veicolare diretto negli spazi interni. Una proposta interessante per chi cerca ampie metrature, una posizione strategica e un contesto funzionale, perfetto per sviluppare la propria attività in un ambiente versatile e ben strutturato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

