



Rif.: 61189116

€ 240.000

Negozio in vendita

Genova, Via Merano - Sestri Ponente

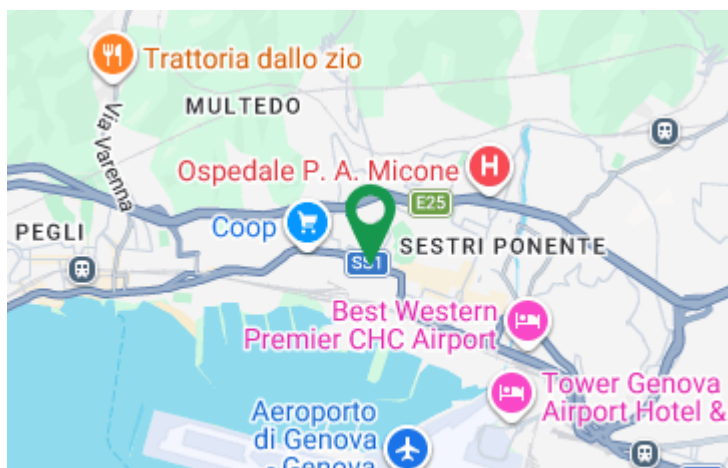
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 



GENOVA SESTRI PONENTE, VIA MERANO: VENDESI LOCALE COMMERCIALE TRA VIA MERANO E ANGOLO CON VIA ANTONIO CANOBBIO. Locale commerciale con 6 vetrine su strada – doppio accesso e passo carrabile. Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 150 mq situato in Via Merano, in posizione visibile e di passaggio, con doppio accesso da Via Merano e da Via Antonio Canobbio. L'immobile è composto da 120 mq interni oltre a 30 mq esterni con accesso carrabile, ideale per carico/scarico merci o come area di servizio. Il locale gode di ottima visibilità grazie a 6 vetrine su strada, di cui 2 affacciate su Via Merano e 4 su Via Antonio Canobbio, caratteristica che lo rende particolarmente luminoso e perfetto per attività che necessitano di forte esposizione. Internamente lo spazio è suddiviso in 6 locali, offrendo grande flessibilità per diverse tipologie di attività (uffici, studio professionale, negozio o attività di servizi). Completano la proprietà: • doppi servizi igienici, di cui uno a norma per disabili • impianto di climatizzazione caldo/freddo • riscaldamento con termosifoni. Soluzione ideale per chi cerca visibilità, metratura e versatilità degli spazi in una zona ben serv. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

