



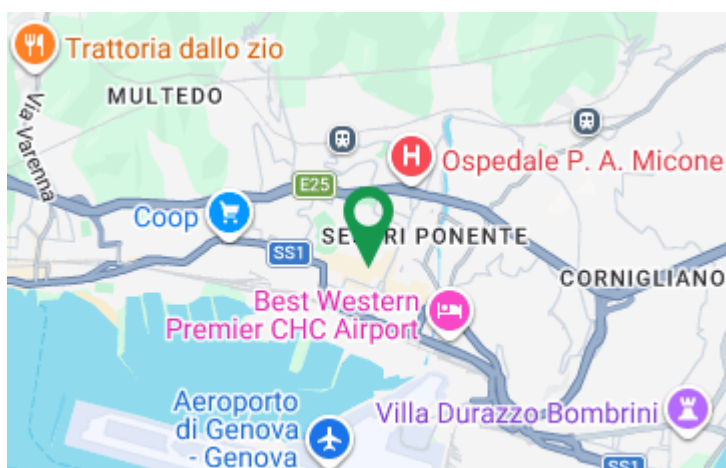
Rif.: 61184737

€ 800 / mese**Negozi in affitto****Genova, Via Alfredo D'Andrade - Sestri Ponente**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: 

GENOVA, SESTRI PONENTE, VIA D'ANDRADE: AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE. Nel cuore di Sestri Ponente, in Via d'Andrade, proponiamo in affitto un locale commerciale di 71 mq situato in una via di intenso passaggio pedonale, perfetto per chi desidera visibilità, funzionalità e versatilità in un'unica soluzione. Tre ampie vetrine su strada garantiscono luce naturale e massima esposizione, con possibilità di doppio ingresso: l'ideale per differenziare i flussi di clientela o creare spazi indipendenti all'interno della stessa attività. L'immobile è suddiviso in 4 locali ben distribuiti, facilmente adattabili a negozio, studio professionale, centro estetico o ufficio. Completano la proprietà: • Doppi servizi • Piccolo ripostiglio funzionale per archivio o magazzino • Spazio esterno privato con affaccio nel cavedio del palazzo, perfetto come area tecnica o di servizio. Il locale si presenta semistrutturato, pronto per essere personalizzato secondo le tue esigenze.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

