



Rif.: 61176243

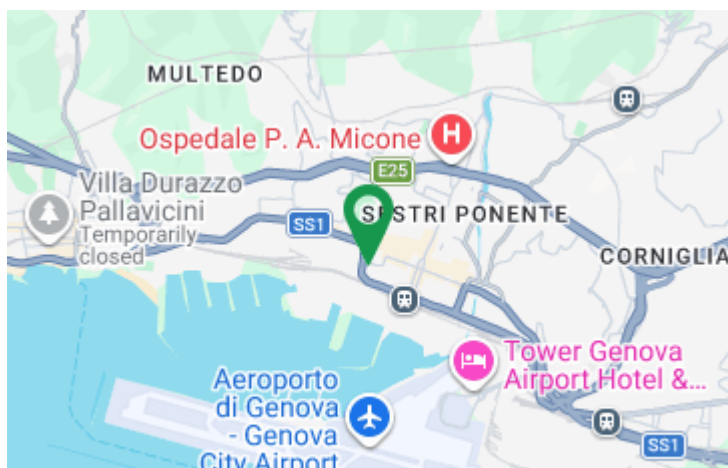
**€ 230.000****Negozio in vendita**

Genova, Via Marcello Cerruti - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **G**

GENOVA SESTRI PONENTE, VIA CERRUTI:VENDESI LOCALE COMMERCIALE A REDDITO A SESTRI PONENTE.IN VENDITA – LOCALE COMMERCIALE A REDDITO 121 MQ 5 VETRINE Proponiamo in vendita locale commerciale di 121 mq, attualmente locato e adibito ad attività di bar e ristorante, con 13 anni di storicità e clientela fidelizzata. Posizione strategica angolare con 5 ampie vetrine su strada che garantiscono massima visibilità e forte passaggio pedonale e veicolare.Locale completamente ristrutturato, in ottime condizioni manutentive. Investimento a reddito con attività solida e consolidata nel tempo. Clientela abituale e ottima reputazione sul territorio.Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile commerciale già avviato, con redditività dimostrabile e forte potenziale.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

