



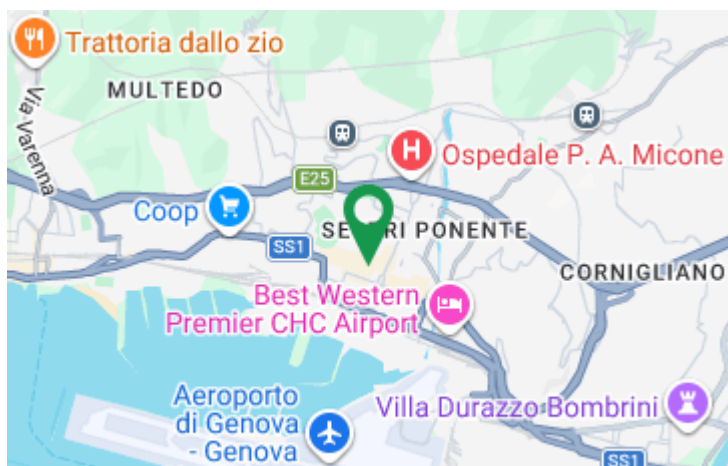
Rif.: 61168530

**€ 55.000****Negozio in vendita****Genova, Via Ghiara - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

GENOVA SESTRI PONENTE, VIA GHIARA: VENDESI LOCALE COMMERCIALE A POCHI METRI DA VIA SESTRI. Locale commerciale in vendita Occasione unica. Nel cuore della zona, locale di 40 mq con vetrina su strada, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione ben visibile e di passaggio. L'immobile, ex pizzeria, è già predisposto per la ristorazione: Zona di forte passaggio pedonale in quanto a pochi metri di distanza da Via Sestri Canna fumaria regolarmente presente Forno a legna, perfetto per pizzeria, focacceria o street food di qualità Servizi igienici Gli spazi sono funzionali e facilmente personalizzabili, adatti anche a take-away, laboratorio gastronomico, bistrot o negozio specializzato. Un'ottima opportunità per imprenditori e investitori che cercano un locale pronto a partire, con grande potenziale in una delle zone più vivaci del ponente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

