



Rif.: 61165411

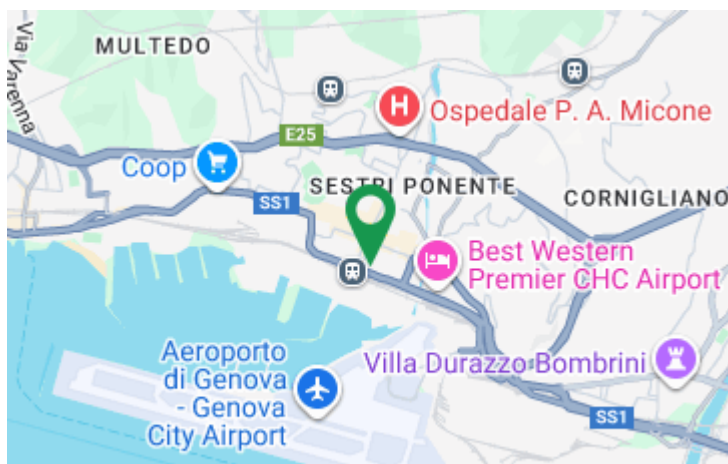
€ 65.000**Negozi in vendita**

Genova, via donizzetti - Sestri Ponente

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **G**

GENOVA, SESTRI PONENTE, VIA DONIZZETTI, VENDESI LOCALE COMMERCIALE. Locale commerciale in vendita - Via Donizzetti in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in affitto locale commerciale di 50 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto funzionale e versatile. L'immobile è sapientemente suddiviso in 4 locali, offrendo spazi ben organizzati e facilmente adattabili a diverse tipologie di business: ristorazione, gastronomia, laboratorio alimentare, studio professionale o attività di servizi. Punto di forza assoluto è la presenza della canna fumaria, caratteristica rara e preziosa, che rende il locale perfetto per attività di somministrazione di cibi e bevande. Completano la proprietà i servizi igienici, già presenti e pronti all'uso. Assieme al locale, è possibile acquistare un comodo posto auto comunicante con l'immobile oggetto di vendita. Un'opportunità ideale per chi cerca un locale pronto, funzionale e con grandi potenzialità, in una via ben conosciuta e facilmente raggiungibile.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

