



Rif.: 61162701

€ 2.200 / mese**Laboratorio in affitto**

Genova, Via borzoli - Borzoli

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 378 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	7

Classe energetica: **G**

GENOVA, VIA BORZOLI: LABORATORIO IN AFFITTO VIA BORZOLI. Piano terra con spazio esterno privato. In Via Borzoli, in posizione comoda e ben servita, proponiamo laboratorio al piano terra di 378,80 mq totali, ideale per attività artigianali, produttive o di servizio. L'immobile è così composto:

- 228,89 mq di superficie coperta, funzionale e ben distribuita
- 150 mq di superficie scoperta privata, perfetta per area di carico scarico, deposito o parcheggi
- Servizi igienici con spogliatoio, già presenti
- Il piano terra assicura accesso diretto e agevole, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi necessita di praticità, visibilità e facilità di movimentazione.

Grazie alla distribuzione degli spazi e alla presenza dell'area esterna, il laboratorio si presta a molteplici utilizzi, offrendo una soluzione funzionale e immediatamente operativa.

Caratteristiche principali:

- Accesso diretto da piano strada
- Spazio esterno privato
- Ambienti separati e organizzati
- Servizi e spogliatoio inclusi
- Ottima posizione in Via Borzoli

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

