



Rif.: 61162673

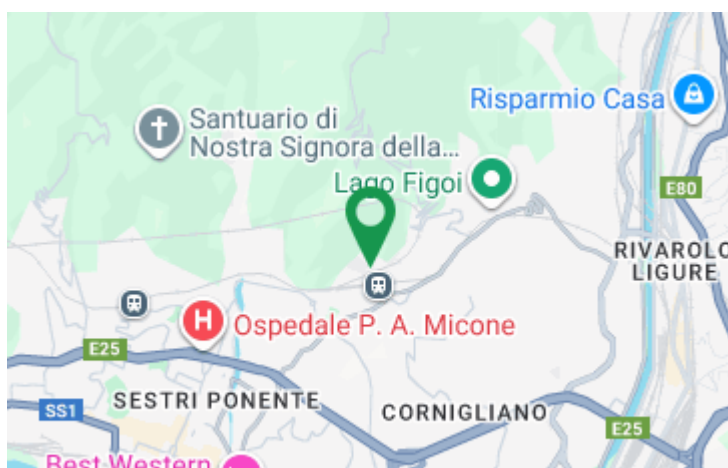
€ 2.200 / mese**Laboratorio in affitto**

Genova, Via borzoli - Borzoli

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 889 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	2

Classe energetica: G

GENOVA, VIA BORZOLI: LABORATORIO ESCLUSIVO IN AFFITTO - VIA BORZOLI. Ultimo piano con terrazzo carrabile di grandi dimensioni. In Via Borzoli, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in affitto laboratorio unico nel suo genere, situato all'ultimo piano di un contesto produttivo/commerciale. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 889 mq, così suddivisa: • 183 mq di laboratorio interno, luminoso e funzionale • 706 mq di terrazzo carrabile, ideale per movimentazione mezzi, carico/scarico, parcheggi o utilizzi multifunzionali • Comoda rampa di accesso carrabile, un plus raro e altamente ricercato. L'elemento distintivo dell'immobile è l'ampissimo terrazzo carrabile, una vera estensione operativa del laboratorio, perfetta per attività produttive, artigianali, logistiche o per chi necessita di grandi spazi esterni sfruttabili. L'ultimo piano garantisce massima privacy, ottima esposizione e grande versatilità d'uso, rendendo l'immobile ideale anche per, studi tecnici, laboratori specializzati o investimenti a reddito. Punti di forza: • Superficie esterna eccezionale e carrabile • Accesso agevole con rampa • Spazi flessibili e pers [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

