



Rif.: 61161758

**€ 235.000**

## Laboratorio in vendita

Genova, Via Borzoli - Borzoli

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 889 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

GENOVA, VIA BORZOLI: LABORATORIO ESCLUSIVO IN VENDITA  
-VIA BORZOLI. Ultimo piano con terrazzo carrabile di grandi dimensioni. In Via Borzoli, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita laboratorio unico nel suo genere, situato all'ultimo piano di un contesto produttivo/commerciale. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 889 mq, così suddivisa: • 183 mq di laboratorio interno, luminoso e funzionale • 706 mq di terrazzo carrabile, ideale per movimentazione mezzi, carico/scarico, parcheggi o utilizzi multifunzionali • Comoda rampa di accesso carrabile, un plus raro e altamente ricercato. L'elemento distintivo dell'immobile è l'ampissimo terrazzo carrabile, una vera estensione operativa del laboratorio, perfetta per attività produttive, artigianali, logistiche o per chi necessita di grandi spazi esterni sfruttabili. L'ultimo piano garantisce massima privacy, ottima esposizione e grande versatilità d'uso, rendendo l'immobile ideale anche per, studi tecnici, laboratori specializzati o investimenti a reddito. Punti di forza: • Superficie esterna eccezionale e carrabile • Accesso agevole con rampa • Spazi flessibili e pers [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

