



Rif.: 61154292

**€ 26.000**

### Negozio in vendita

Genova, Via Andrea Del Sarto - Sestri Ponente

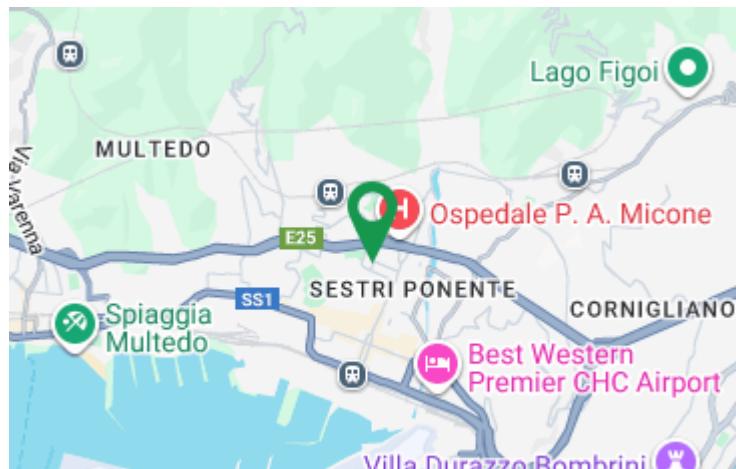
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 19 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 300

Classe energetica:

Proponiamo in vendita locale commerciale situato nel cuore di Sestri Ponente, in posizione strategica e di forte passaggio, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 20 mq, con spazi ben distribuiti e facilmente adattabili alle esigenze dell'acquirente. La vetrina su strada garantisce ottima visibilità e rappresenta un valore aggiunto per chi desidera avviare o trasferire un'attività commerciale in una zona dinamica e ben servita. Grazie alle sue caratteristiche, il locale si presta anche ad un utilizzo alternativo come magazzino o deposito, risultando una soluzione versatile sia per uso diretto che come investimento. La posizione, inserita in un contesto urbano consolidato e ricco di servizi, rende questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un immobile funzionale, facilmente accessibile e con ottime potenzialità.



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

