



Rif.: 61144573

**€ 45.000**

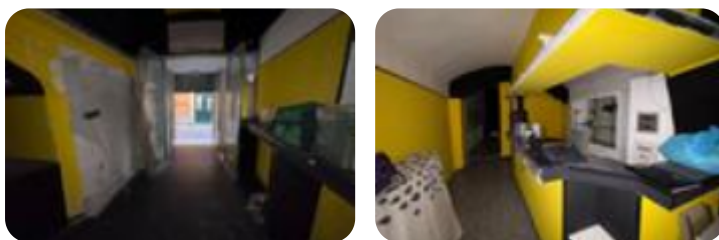
## Laboratorio in vendita

Genova, Via Chiaramone - Voltri

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

**Classe energetica:** G

GENOVA VOLTRI, VIA CHIARAMONE: VENDESI LOCALE COMMERCIALE ( LABORATORIO). LOCALE COMMERCIALE / LABORATORIO IN VENDITA GENOVA VOLTRI, VIA CHIARAMONE, . 77 mq • Vetrina su strada • Spazio esterno di pertinenza in zona strategica di Genova Voltri, proponiamo in vendita un locale commerciale/laboratorio di 77 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale, ben visibile e facilmente raggiungibile. L'immobile dispone di: Ampia vetrina su strada, perfetta per garantire massima visibilità alla tua attività. Ambiente versatile, adatto come laboratorio, studio professionale, ufficio tecnico o piccola produzione. Servizi igienici interni. Piccolo spazio esterno sul retro, di pertinenza esclusiva. Posizione comoda, a pochi passi dai principali servizi del quartiere e con facilità di parcheggio nelle vicinanze del locale, grazie alla sua configurazione interna e alla posizione lineare sulla via, rappresenta un'ottima soluzione sia per chi vuole avviare una nuova attività sia per chi cerca un investimento solido in un contesto urbano in crescita. Perfetto per artigiani, professionisti, attività di servizio o piccoli commercianti.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

