



Rif.: 61136490

↓ € 49.500

€ 55.000 (-10%)

## Negozio in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

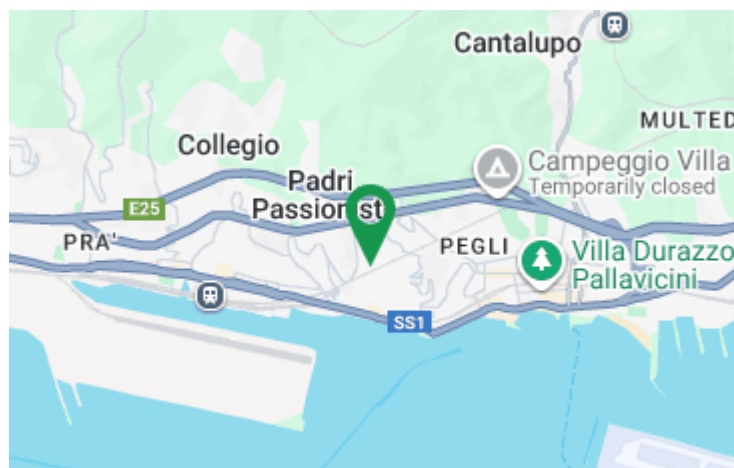
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

Locale commerciale in vendita – Via Laviosa, Pegli 55 m<sup>2</sup> con doppia vetrina su strada! In Via Laviosa, nel cuore di Pegli, proponiamo in vendita un locale commerciale di 55 metri quadrati, dotato di doppia vetrina su strada, che assicura massima visibilità e grande luminosità. Il locale si presenta in ottime condizioni, funzionale e versatile, perfetto per negozi, studi professionali, showroom o punti vendita. All'interno dispone di servizi igienici, cantina interna e comodo ripostiglio, ideali per una gestione pratica degli spazi. La posizione strategica, unita al doppio affaccio su strada, garantisce un ottimo passaggio pedonale e veicolare, rendendo l'immobile ideale sia per uso diretto che come investimento a reddito. Superficie: 55 m<sup>2</sup> Caratteristiche principali: • Doppia vetrina su strada con ottima esposizione • Ambiente open space facilmente personalizzabile • Servizi igienici interni • Cantina e ripostiglio • Zona centrale e di grande passaggio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

