



Rif.: 61117615

€ 249.000**Negozio in vendita****Genova, Via Gaetano Donizetti - Sestri Ponente**

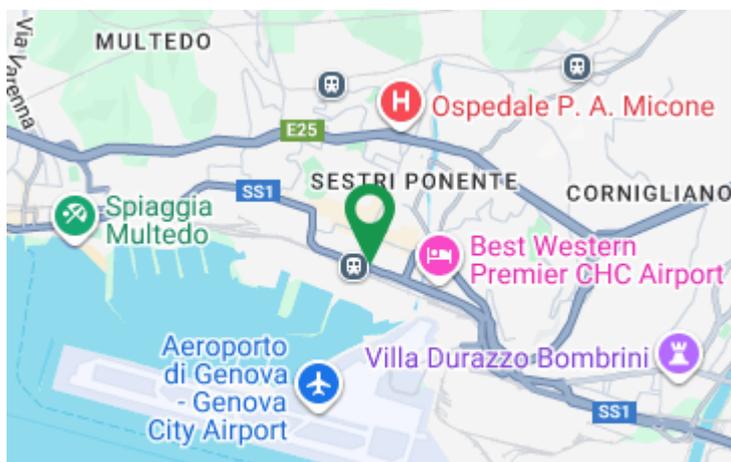
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 176 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

Genova, Sestri Ponente: Via Gaetano Donizetti. VENDESI LOCALE COMMERCIALE. All'incrocio strategico tra via Donizetti e via Puccini, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 176 mq, ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una zona ad altissimo passaggio. Caratteristiche principali:

- Superficie complessiva di 176 metri quadri ben distribuiti
- Ampie vetrine su strada che garantiscono massima visibilità
- Spazi versatili, adatti a negozi o uffici
- Posizione d'angolo che assicura flusso costante di pedoni e veicoli
- Vicinanza a servizi, mezzi pubblici e aree residenziali

Dispone anche di piazzale esterno di proprietà ideale per autorimessa o per stoccaggio merci. La metratura generosa e la disposizione interna permettono di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze: dalla creazione di un locale moderno e accogliente, a un punto vendita di forte impatto. Posizione strategica: Sestri Ponente è uno dei quartieri più vivi di Genova, ricco di attività commerciali e con una clientela varia e dinamica: un contesto perfetto per far crescere il tuo progetto imprenditoriale.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

