



Rif.: 61105430

€ 109.000**Negozio in vendita**

Genova, Via Parma - Pegli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 66 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

Genova Pegli, Via Parma: Proponiamo in VENDITA locale commerciale. In una delle arterie principali di Pegli, nel vivace quartiere di Genova Ovest, proponiamo in vendita un locale commerciale di 66 mq situato in Via Parma, zona di forte passaggio sia pedonale che veicolare. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è composto da:

- Canna Fumaria
- Ampio spazio open space modulabile
- Due vetrina su strada con ottima visibilità
- Servizio igienico
- Accesso diretto dalla via principale
- Altezza interna regolare, adatta a diverse attività.

Grazie alla posizione strategica, il locale si presta a molteplici utilizzi: negozio, ufficio professionale, laboratorio artigianale, studio tecnico o punto vendita. Contesto urbano dinamico, vicino a fermate autobus, scuole, attività commerciali e a pochi minuti dal centro di Pegli e dal lungomare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

