



Rif.: 61093825

€ 40.000**Negozio in vendita**

Genova, Via Cornigliano - Cornigliano Ligure

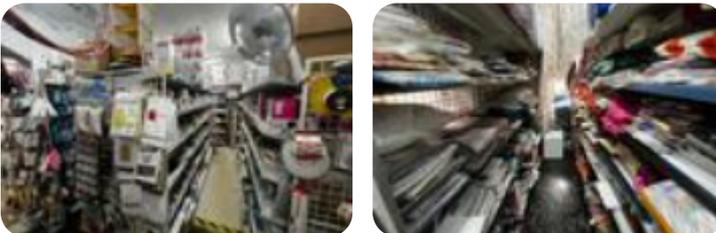
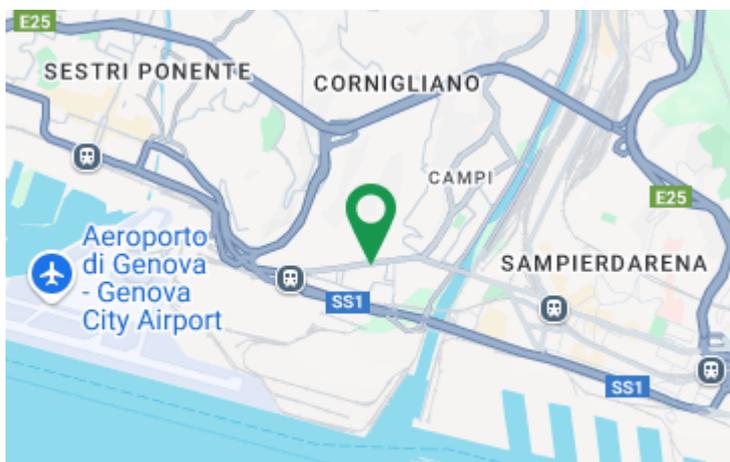
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

Genova Via Cornigliano: In vendita negozio a reddito con possibilità doppio investimento. Proponiamo in vendita locale commerciale di 30 mq situato in Via Cornigliano, in posizione centrale e di forte passaggio. L'immobile è già locato con regolare contratto e garantisce una rendita mensile di €611, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera investire nel settore commerciale. Possibilità di acquisto anche del negozio adiacente, anch'esso di 30 mq, attualmente affittato con reddito mensile di €500. Acquisto ideale per chi cerca una rendita stabile e la possibilità di ampliare l'investimento immobiliare con due unità affiancate e già a reddito. Caratteristiche principali:

- Superficie di ciascun locale: 30 mq
- Vetture su strada
- Entrambi locati con contratti regolari
- Rendita complessiva potenziale: €1.111/mese.

Occasione perfetta per investitori alla ricerca di immobili commerciali con reddito immediato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

