



Rif.: 61046617

**€ 179.000**

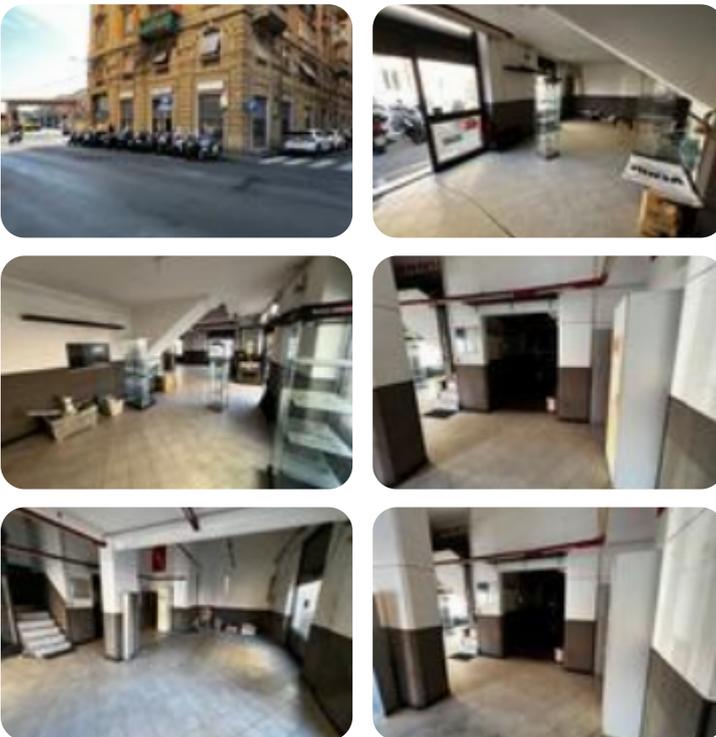
## Negozio in vendita

Genova, Via S. Giovanni d'Acri - Cornigliano Ligure

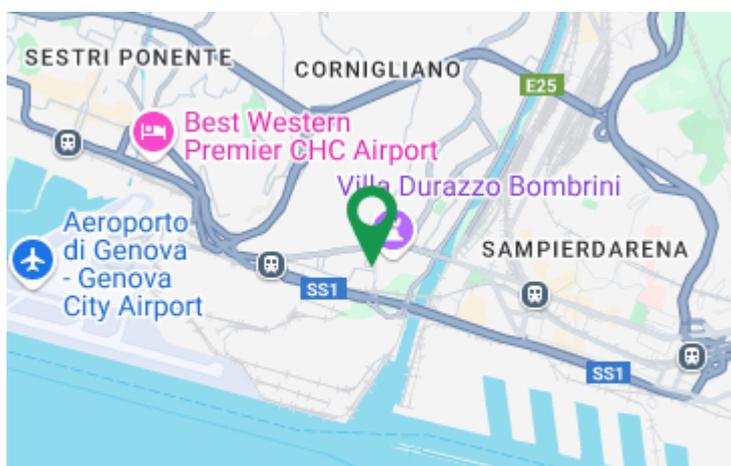
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

VIA D'ACRI (CORNIGLIANO) Nel cuore di Cornigliano Ligure, a Genova, si propone in vendita un ampio negozio di 230 mq circa, distribuito su più livelli. L'immobile, si distingue per la sua posizione strategica al piano strada, con accesso carrabile e passo carrabile, che facilita le operazioni di carico e scarico. Il locale angolare è dotato di ben sette vetrine, garantendo un'eccellente visibilità e un'ottima esposizione per qualsiasi attività commerciale. La presenza di diversi ingressi, tra cui uno carrabile, offre flessibilità e comodità. All'interno, il negozio è suddiviso in due locali principali e dispone di un bagno. È presente un ascensore e vi è la predisposizione per un montacarichi, ideale per gestire al meglio la movimentazione delle merci tra i vari livelli. Completa la proprietà la possibilità di inserire l'auto all'interno del locale, avendo così un posto auto al coperto dotato di passo carrabile, un valore aggiunto in una zona così centrale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

