



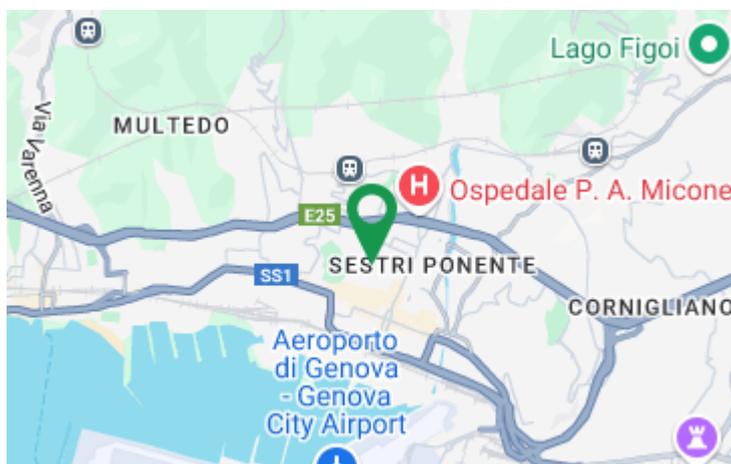
Rif.: 61045934

**€ 45.000****Negozio in vendita****Genova, Via Gazzo - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

VIA GAZZO (SESTRI PONENTE) Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un negozio di 110 mq circa situato al piano terra. La posizione su strada garantisce un'ottima visibilità, accentuata dalla presenza di una doppia vetrina che invita i passanti a scoprire l'interno. L'immobile, si presenta con un ampio open space, ideale per adattarsi a diverse tipologie di attività commerciali. Recentemente sono stati eseguiti lavori di manutenzione sulla facciata, conferendo un aspetto curato e accogliente. La praticità è ulteriormente assicurata dalla serranda elettrica, che facilita l'apertura e la chiusura del negozio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ben servita.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

