



Rif.: 61042301

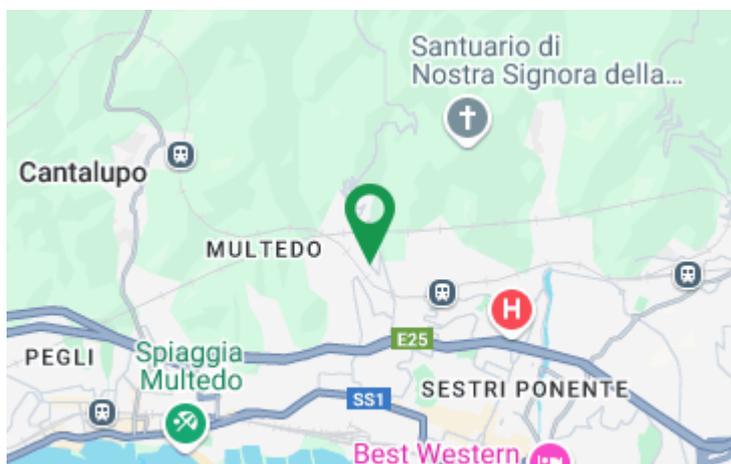
**€ 35.000****Negozio in vendita**

Genova, Via Rollino - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

VIA ROLLINO (SESTRI PONENTE) Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un negozio di 53 mq, situato al piano terra. L'immobile si presenta in ottimo stato e offre una doppia vetrina che garantisce grande visibilità e luminosità naturale, ideale per attività commerciali che desiderano attrarre l'attenzione dei passanti. La posizione al piano strada facilita l'accesso diretto alla clientela, mentre la presenza di un servizio igienico interno aggiunge praticità e comfort per il personale e i clienti. Un ulteriore accesso dal portone condominiale offre maggiore flessibilità per le operazioni di carico e scarico o per l'ingresso del personale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio commerciale funzionale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

