



Rif.: 61037497

**€ 129.000****Negozio in vendita**

Genova, Lungomare Di Pegli - Pegli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **G**

Genova Pegli, Lungomare di Pegli: Sul Lungomare di Pegli in una delle località più affascinanti di Genova proponiamo negozio in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Con una superficie di 27 mq circa, questo spazio commerciale è situato in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale garantendo ottima visibilità e accessibilità. L'immobile gode di recente ristrutturazione e quindi pronto per essere utilizzato, facendo particolare riferimento al controsoffitto e al condizionamento. La posizione strategica lo rende ideale per diverse tipologie di attività. La vicinanza ai servizi pubblici e alle principali vie di comunicazione assicura un flusso costante di potenziali clienti. Questo negozio rappresenta un investimento interessante per chi cerca una soluzione funzionale e ben posizionata nel vivace contesto di Pegli.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

