



Rif.: 61010843

↓ € 310.000

€ 360.000 (-14%)

Capannone in vendita

Genova, Via Acquasanta - Acquasanta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.160 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA ACQUASANTA (ACQUASANTA) In vendita un capannone industriale di 1160 metri quadrati situato in via Acquasanta a Genova, una soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile a reddito. L'immobile è attualmente locato a un inquilino attivo nel settore dei serramenti, garantendo una rendita stabile e immediata. Il capannone dispone di un ampio spazio interno carrabile, con accesso facilitato da un cancello e saracinesche elettriche, rendendolo perfetto per il transito e il deposito di materiali e mezzi. All'esterno è presente un'area di pertinenza, ideale per carico e scarico merci o per altre necessità operative. Uno dei punti di forza di questo immobile è la sua elevata luminosità naturale, grazie alle numerose finestre che rendono l'ambiente di lavoro più confortevole ed efficiente. Inoltre, il capannone è dotato di bagno e servizi, assicurando tutte le condizioni necessarie per un utilizzo pratico e funzionale. Situato in una zona ben collegata e facilmente accessibile, questo capannone rappresenta un'opportunità di investimento unica, combinando ampia metratura, ottima accessibilità e una locazione già avviata. Per maggiori informazioni o per organizzare [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

