



Rif.: 61006317

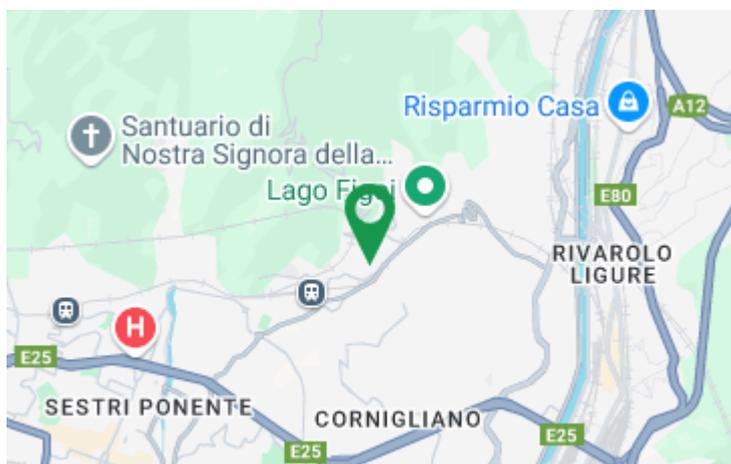
€ 10.000**Magazzino in vendita**

Genova, Via Pietro Leva - Borzoli

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 16 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	magazzino

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA PIETRO LEVA (BORZOLI) Vendesi magazzino situato in via Pietro Leva, nel quartiere residenziale di Borzoli, a Genova. L'immobile dispone di una superficie di circa 16 mq, con accesso carrabile comodo e agevole, rendendolo ideale per molteplici utilizzi. Grazie alla sua conformazione, il magazzino rappresenta una soluzione estremamente versatile, adatta sia come rimessa per piccoli veicoli, motocicli o biciclette, sia come cantina, spazio di stoccaggio o deposito merci per privati o attività commerciali. Un punto di forza è la presenza di una canna fumaria, che apre alla possibilità di trasformare lo spazio in una funzionale cucina, perfetta per attività artigianali o hobbistiche legate alla gastronomia. Inoltre, il magazzino è già dotato di attacco elettrico e impianto idrico, elementi che ne aumentano notevolmente il potenziale e lo rendono pronto per l'uso senza necessità di interventi complessi. L'immobile è situato in una zona strategica, comoda e ben servita, che consente un accesso agevole anche per operazioni di carico e scarico. La posizione all'interno di un'area residenziale garantisce tranquillità, sicurezza e vicinanza ai principali servizi della zona. Grazie al [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

