



Rif.: 61001283

↓ € 99.000

€ 109.000 (-10%)

Negozio in vendita

Genova, Via Gino Capponi - Sestri Ponente

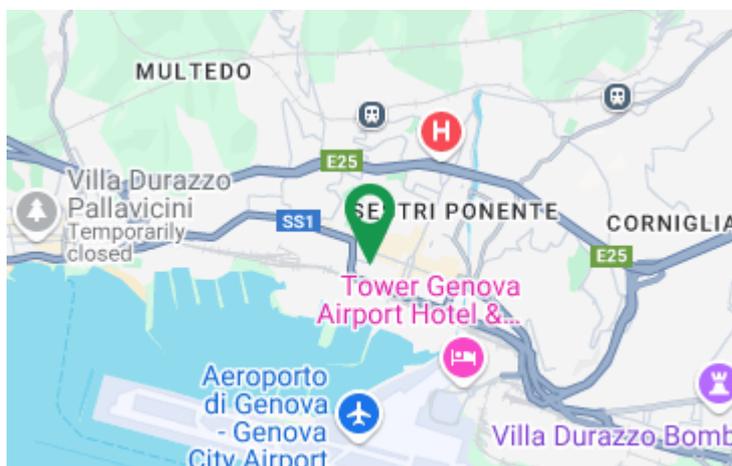
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 74 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

VIA CAPPONI (SESTRI PONENTE) Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un negozio di 74 mq, attualmente adibito a minimarket. L'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale, con un'ulteriore attrattiva: si vende con inquilino che paga un affitto di 600€ al mese, garantendo così una rendita immediata. La posizione strategica, situata in una traversa della strada principale, garantisce un flusso di passanti e potenziali clienti. Inoltre, la vicinanza alla stazione ferroviaria rende il negozio facilmente accessibile, sia per i residenti che per i visitatori. La disposizione interna è funzionale e ben organizzata, permettendo una gestione ottimale dello spazio. Questo locale rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento in una zona vivace e ben collegata della città. Ti interessa questo immobile? Contattaci subito al numero: 3275250531



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

