



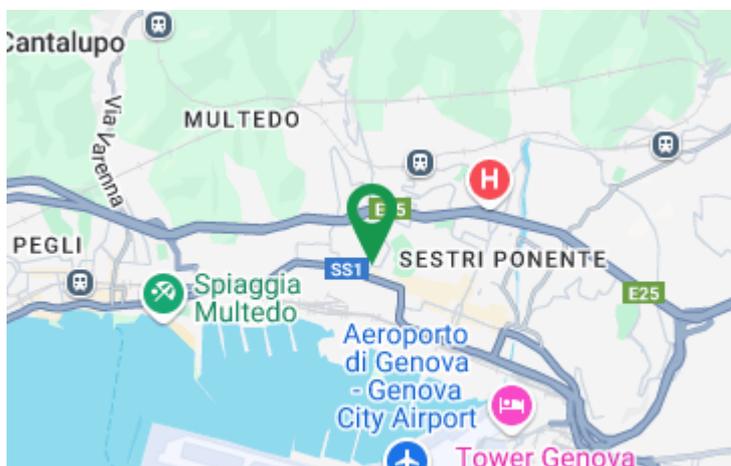
Rif.: 60986541

**€ 69.000****Negoziò in vendita****Genova, Via S. Tomaso d'Aquino - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN TOMASO D'AQUINO (SESTRI PONENTE) Questa soluzione, situata in Via San Tommaso d'Aquino, si trova a soli due passi dalla fermata dell'autobus e a 200 metri dalla strada principale, garantendo un'ottima visibilità e comodità per clienti e fornitori. Il locale commerciale dispone di una superficie totale di 60 mq, ideale per diverse tipologie di attività. Si presenta in buono stato e offre un ambiente accogliente e funzionale. La presenza di due ampie vetrine su strada assicura una perfetta esposizione e un'eccellente illuminazione naturale, aumentando l'attrattiva del locale per il passaggio pedonale. L'immobile è ben organizzato internamente, con un ingresso spazioso dotato di soppalco, ideale per ottimizzare lo spazio disponibile. È presente un bagno completo e una zona che può essere adibita a cucina, già dotata di lavandino. Inoltre, il locale include un vano sottoscala, perfetto per essere utilizzato come ripostiglio o area di stoccaggio. Grazie alla presenza di diverse finestre, l'immobile gode di una ventilazione naturale ottimale, rendendo l'ambiente arieggiato e confortevole. Ti interessa questo immobile? Contattaci al numero: 3275250531

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

