



Rif.: 60984065

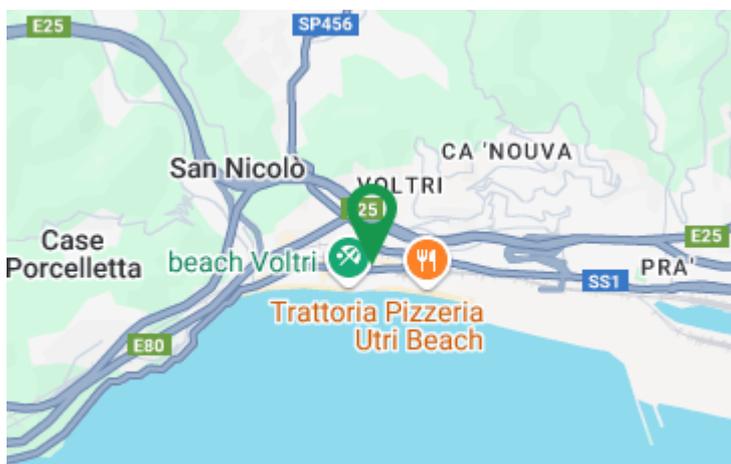
€ 69.000**Negoziò in vendita**

Genova, Via Simone da Carnoli Frà - Voltri

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: 

VIA SIMONE DA CARNOLI FRA' (VOLTRI) Proponiamo un locale commerciale situato in via Simone da Carnoli Frà, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e vicino alla principale strada di passaggio del quartiere. Questa zona offre un'ottima visibilità, perfetta per attività che desiderano attrarre clienti grazie alla forte affluenza pedonale. Il negoziò ha una superficie interna di 60 mq, completata da uno spazio esterno di 40 mq, ideale per esposizioni, area relax o ulteriori attività. Il locale dispone di una vetrina fronte strada che garantisce grande visibilità, affiancata da un ulteriore punto luce che dona luminosità agli interni. È presente un servizio igienico interno e un lavandino esterno per maggiore comodità. L'immobile è in buone condizioni, pronto per accogliere la tua attività, questa soluzione si adatta a diverse esigenze commerciali. Approfitta della combinazione unica di spazio interno funzionale, area esterna versatile e posizione strategica in una delle zone più vive e servite di Genova Voltri. Contattaci oggi per maggiori informazioni o per fissare una visita al numero: 3275250531

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

