



Rif.: 60973936

**€ 129.000**

### Laboratorio in vendita

Genova, Via Evandro Ferri - Rivarolo Ligure

**Tipologia:**

laboratorio

**Superficie:**

mq 175 ca.

**Sottotipologia:**

laboratorio

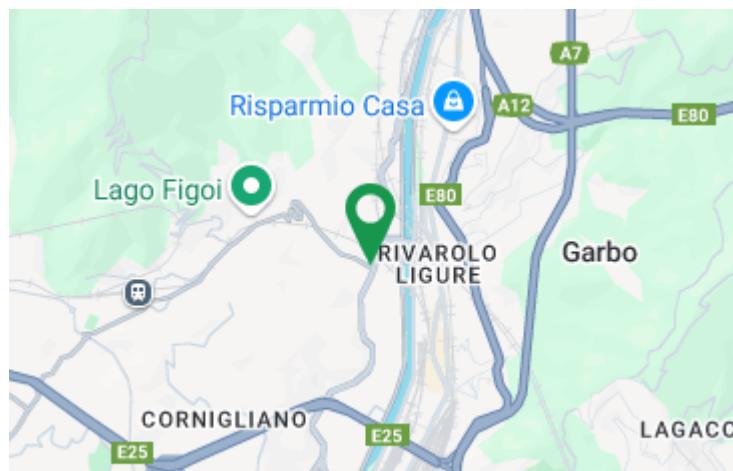
**Classe energetica:**



VIA EVANDRO FERRI (BORZOLI) Vendesi laboratorio commerciale a Genova Borzoli, in via Evandro Ferri, con una superficie di 175 mq, perfetto per aziende e attività professionali. Il locale, in buone condizioni, è ideale per chi cerca un laboratorio o spazio multifunzionale di 100 mq, grazie alla presenza di doppio accesso carrabile e un ampio spazio esterno privato di 45 mq, ideale per parcheggio o carico/scarico merci. La struttura comprende anche una zona ufficio di 30 mq, ideale per gestire attività amministrative e commerciali, e dispone di due servizi igienici. Situato in una posizione strategica, vicino alla trafficata via Borzoli e ben collegato alla rete stradale di Genova, il locale è facilmente accessibile per uffici, aziende logistiche, imprese di trasporto o attività di carrozzeri. Ottima occasione per chi cerca un locale versatile, con accesso carrabile e spazio esterno privato, in una zona di forte passaggio e alta visibilità, il tutto a un prezzo competitivo. Ti interessa questo immobile? Contattaci ora al numero: 3275250531



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

