



Rif.: 60964426

↓ € 148.000

€ 163.000 (-10%)

**Negozi in vendita**

Genova, Via Parma - Pegli

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

VIA PARMA (PEGLI) In vendita un locale commerciale ampio 115 mq situato in Via Parma, in una delle zone più centrali e frequentate di Pegli, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal lungomare. La posizione strategica garantisce grande visibilità e passaggio pedonale, rendendolo ideale per diverse attività. Il locale ha una superficie di 80 mq interni e si distingue per la presenza di un dehor esterno carrabile di 35 mq, perfetto per accogliere i clienti in uno spazio all'aperto, particolarmente utile per bar, ristoranti o negozi che vogliono offrire un'area esterna. La struttura, situata ad angolo, gode di un'ottima esposizione sulla strada, grazie alle tre ampie vetrine e ai quattro punti luce, che assicurano una notevole luminosità interna. Al suo interno è già presente una zona cucina, rendendo l'immobile particolarmente interessante per attività di ristorazione o gastronomia. Il locale è ben mantenuto e pronto all'uso, senza necessità di interventi immediati. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un immobile commerciale spazioso, luminoso e situato in una posizione centrale e visibile a Pegli. Contattaci per ulteriori informazioni [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

