



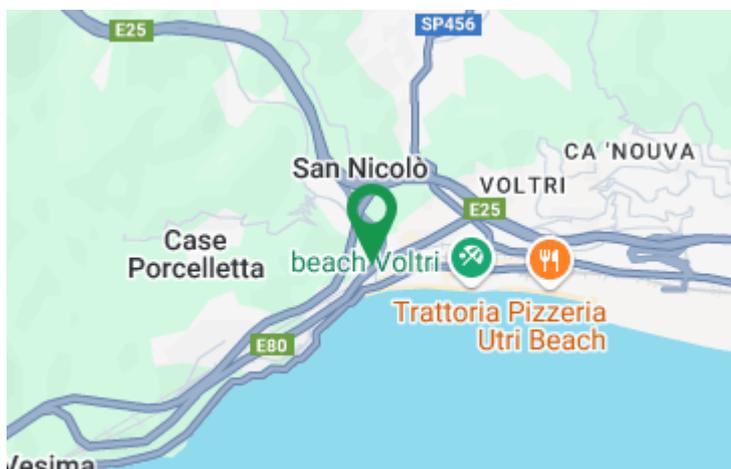
Rif.: 60962466

€ 199.000**Capannone in vendita****Genova, Via delle Fabbriche - Fabbriche**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 310 ca.
Sottotipologia:	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA DELLE FABBRICHE (FABBRICHE) In vendita un capannone dalle ampie metrature, ideale per una vasta gamma di attività produttive o logistiche. L'immobile si sviluppa su due livelli per un totale di 310 mq: al piano terra si estendono 170 mq con doppio accesso carrabile, perfetti per il transito di veicoli di qualsiasi dimensione e per facilitare le operazioni di carico e scarico. Al piano inferiore, di 130 mq, si trova uno spazio altrettanto ampio, che offre ulteriori possibilità di utilizzo per magazzino o aree di produzione. Le stanze sono estremamente spaziose, consentendo un'eccellente capacità di stoccaggio, ideali per soddisfare le esigenze di aziende di diverse tipologie. All'interno del capannone è presente anche una piccola area dedicata al relax, dove è possibile preparare pasti e trascorrere momenti di pausa in un ambiente confortevole. L'immobile si trova in via delle Fabbriche, una zona strategica ben collegata anche dai mezzi di trasporto, rendendolo facilmente accessibile sia per i dipendenti sia per eventuali fornitori o clienti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazi funzionali e ben organizzati in un'area industriale di gran [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

