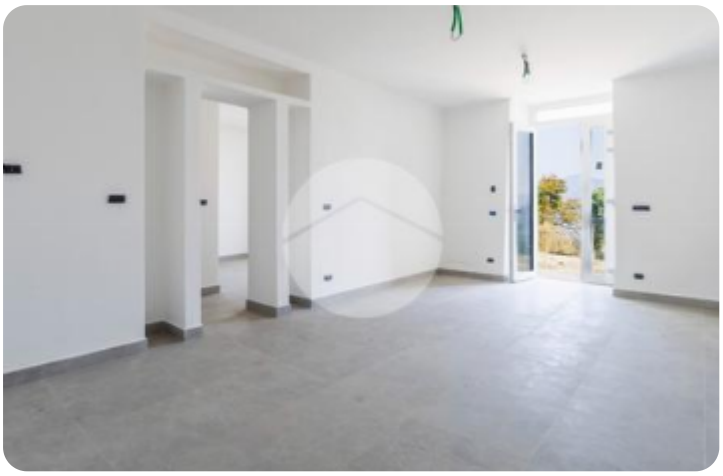
Affiliato: Studio Marassi Bobbio Srl
Partita IVA: 03048030997
P.le Parenzo, 39R 16121 Genova (GE)
Email: ge1d5@tecnorete.it - Tel.: 3426350692















Rif.: 61283423

€ 239.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Cima di S. Pantaleo - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 97.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

VIA CIMA DI SAN PANTALEO.In un contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un appartamento semindipendente di tre locali, situato in una palazzina composta da sole tre unità abitative.Una soluzione ideale per chi desidera privacy, tranquillità e ingresso indipendente, senza rinunciare a una piacevole vista aperta sulla città.L'immobile, raggiungibile in auto, dispone di ingresso indipendente e si compone di un'ampia zona giorno open space, una camera da letto matrimoniale con doppia esposizione e un bagno con box doccia.Completa la proprietà un piacevole giardino, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta e godersi la tranquillità del contesto circostante.L'appartamento è stato recentemente ristrutturato sia internamente sia esternamente, con lavori ultimati tra il 2025 e il 2026. Gli interventi hanno interessato anche le parti esterne dell'edificio, con il rifacimento della facciata e del tetto e la realizzazione del cappotto termico.Tra le dotazioni troviamo infissi in PVC con doppi vetri, persiane nuove e un comodo magazzino esterno, ideale come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.