



Rif.: 61266366

€ 95.000

5 locali in vendita

Genova, Via Leonardo Montaldo - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 205.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 158.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA LEONARDO MONTALDOA metà di Via Leonardo Montaldo, a poca distanza da Piazza Manin e nella parte maggiormente servita dai mezzi pubblici e dai principali servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 5 locali posto al terzo piano di un piccolo condominio in buone condizioni, sia interne che esterne, e dotato di ascensore. L'immobile si presenta ben distribuito e composto da un ingresso alla genovese finestrato, un soggiorno con doppia esposizione, cucina, due camere matrimoniali e una camera singola, alla quale si accede da una delle due camere matrimoniali, oltre a un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una porzione di terrazzo situata due piani sopra l'appartamento, ideale come spazio esterno da vivere e sfruttare durante la bella stagione. La posizione strategica, la vicinanza a Piazza Manin, la luminosità e la presenza di ampi spazi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

