



Rif.: 61266086

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Monte Rosa - Staglieno

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**VIA MONTE ROSA** Nella parte bassa di Via Monte Rosa, in una posizione comoda ai principali servizi e ai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali in buono stato manutentivo. A breve distanza è presente un ampio parcheggio pubblico, particolarmente capiente, che rappresenta un importante valore aggiunto per chi utilizza l'auto. L'immobile si apre su un'accogliente zona giorno open space con accesso diretto al balcone, ideale come piacevole sfogo esterno. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato e completo di box doccia, garantisce praticità e comfort. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un secondo ripostiglio soppalcato, perfetti per ottimizzare gli spazi. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, che garantisce comfort in ogni stagione. La porta d'ingresso è blindata, offrendo un ulteriore livello di sicurezza. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione funzionale, ben collegata e inserita in un contesto servito. Contattaci al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

